



Korte Schoor 11
5527 GE Hapert

Nabij het centrum
gelegen

Leuke woning

Perfect voor starters!



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1966

Soort:
Twee onder een kap

Slaapkamers:
3

Inhoud:
348 m³

Woonoppervlakte:
89 m²

Perceeloppervlakte:
278 m²

Externe bergruimte:
28 m²

- Extra's:**
- Gewilde locatie
 - Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin
 - Oprit met carport en royale garage
 - Kindvriendelijke woonomgeving dichtbij de natuur

Omschrijving

In een rustige straat gelegen, op loopafstand van het centrum en de Haperste Molen met speelveld tref je deze leuke twee-onder-een-kap woning met een royaal perceel. De woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer met keuken, oprit met carport, royale garage en extra berging! Met wat extra liefde wordt het een waar pareltje. Perfect voor starters die een eigen plekje willen creëren in een fijne wijk! Maak van deze woning jouw thuis en geniet van alles wat het te bieden heeft!

BEGANE GROND

Entree

Aan de rechterzijde van de woning is een diepe oprit met carport aanwezig, waar het mogelijk is om meerdere voertuigen te parkeren en bereik je middels de poort de achterom en achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een looppad naar de voordeur. De entreehal beschikt over een meterkast met glasvezel, toilet met closet en fonteintje, tevens biedt de entree toegang tot de woonkamer en via de trapopgang bereik je de eerste verdieping.

Woonkamer

Stap binnen in de heerlijke doorzonkamer waar de mogelijkheden eindeloos zijn. De woonkamer is opgedeeld in een gezellige zit- en eethoek en afgewerkt met een travertinvloer, deels gestuukte wanden en agnes plafondplaten. Wordt het lang (na)tafelen met vrienden en familie of plof je heerlijk neer op de (lounge)bank na een lange dag? Het kan hier allemaal!

Keuken

De degelijke keuken zit in de aanbouw en is voorzien van neutrale kleurtinten en biedt voldoende werk-en kastruimte. De inbouwkeuken in hoekopstelling is voorzien van alle gemakken zoals, een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, spoelbak koelkast, vriezer en nieuwe vaatwasser (2023). Ook bevindt zich hier de aansluiting van de wasmachine en droger. Via de loopdeur heb je direct toegang tot de tuin.

EERSTE VERDIEPING

Via de recent gerenoveerde trap (2022) bereik je de eerste etage welke toegang biedt tot drie slaapkamers en een badkamer.

De gehele verdieping is voorzien van houten kozijnen, een nieuwe laminaatvloer (2022) en deels gestuukte wanden.

Slaapkamers

Deze verdieping telt drie slaapkamers met variërende grootte. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning waarvan de masterbedroom zeer ruim van opzet is en beschikt over een vaste kastenwand. De tweede slaapkamer is kleiner van opzet en ideaal voor een babykamer of thuiswerkplek. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer, deze biedt ook voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een vaste wastafel.

Badkamer

Praktisch ingedeelde badkamer welke voorzien is van alle gemakken zoals een hangcloset, douche, wastafel en anti-slip tegels.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vlizo trap te bereiken zolder waarbij ook de C.V. installatie (circa 1997) is geïnstalleerd. Verder is het dak van de zolder in 2023 volledig geïsoleerd.

TUIN

Voortuin

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en goed onderhouden. Aan de rechterzijde is een ruime oprit aanwezig met een carport welke toegang biedt tot de achterom. De voortuin biedt plaats voor het parkeren van twee voertuigen en beschikt over sierbestrating, gras en vaste beplanting.

Achtertuintuin

De onderhoudsvriendelijke en privacy biedende achtertuin is voorzien van gras en sierbestrating. De achtertuin beschikt over een royale garage en een extra berging voor de nodige opslag. Via de loopdeur kom je direct in de keuken.

BIJZONDERHEDEN

Algemene informatie:

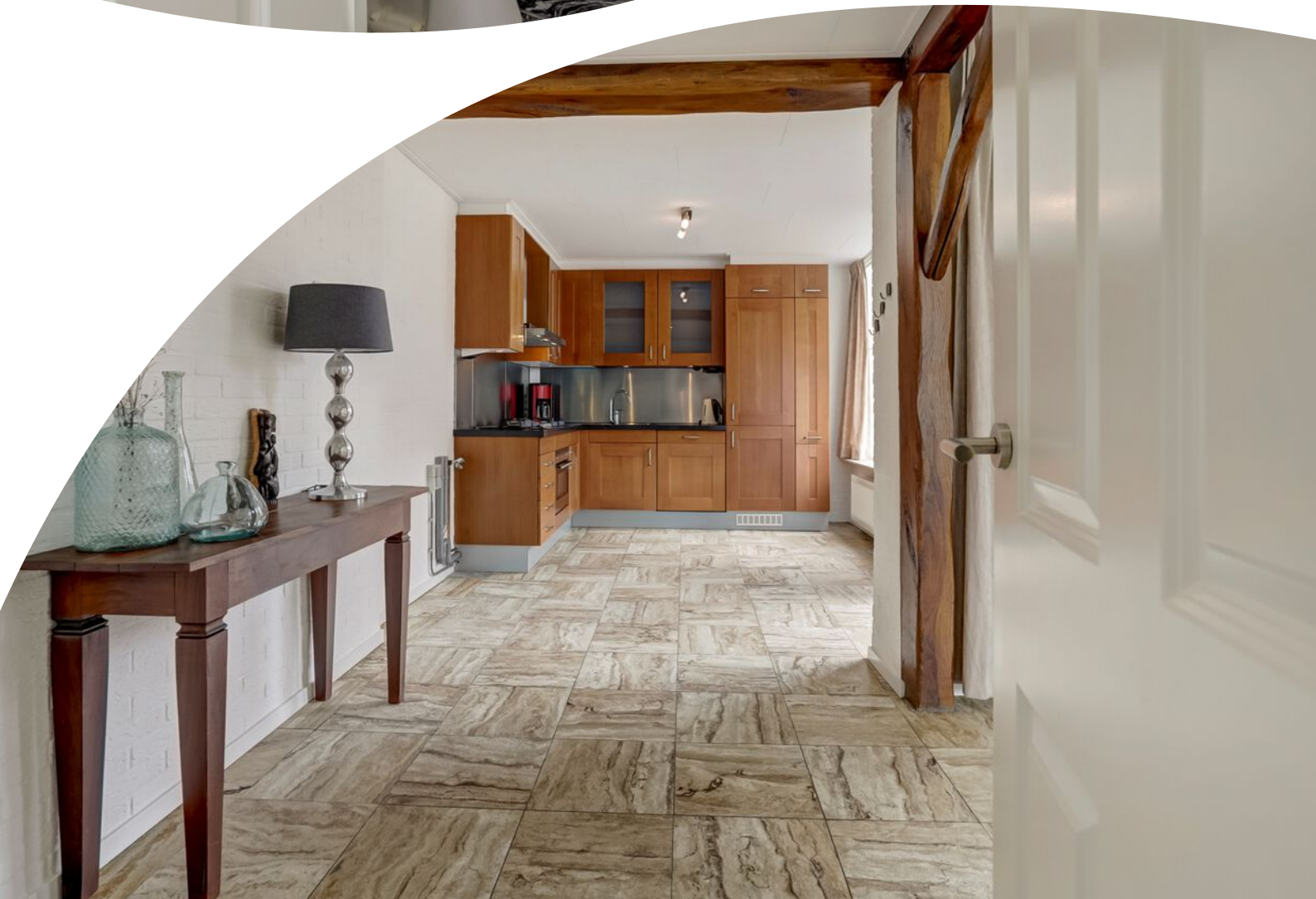
- **Bouwjaar 1966**
- **Leuke tweekapper op een gewilde locatie**
- **Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin**
- **Oprit met carport en royale garage**
- **Houten kozijnen met grotendeels isolerende beglazing**
- **Gerenoveerde trap (2022)**
- **Nieuwe laminaat op de eerste etage (2022)**
- **Nieuwe vaatwasser (2023)**
- **Dakisolatie 2023**
- **Nefit CV ketel circa 1997**
- **Aan de rand van Hapert**
- **Kindvriendelijke woonomgeving dichtbij de natuur**

Zoek je een leuke twee-onder-een kapwoning in een rustige omgeving dan is deze woning zeker het bezichtigen waard!

Neem contact met ons op voor het maken van een afspraak.































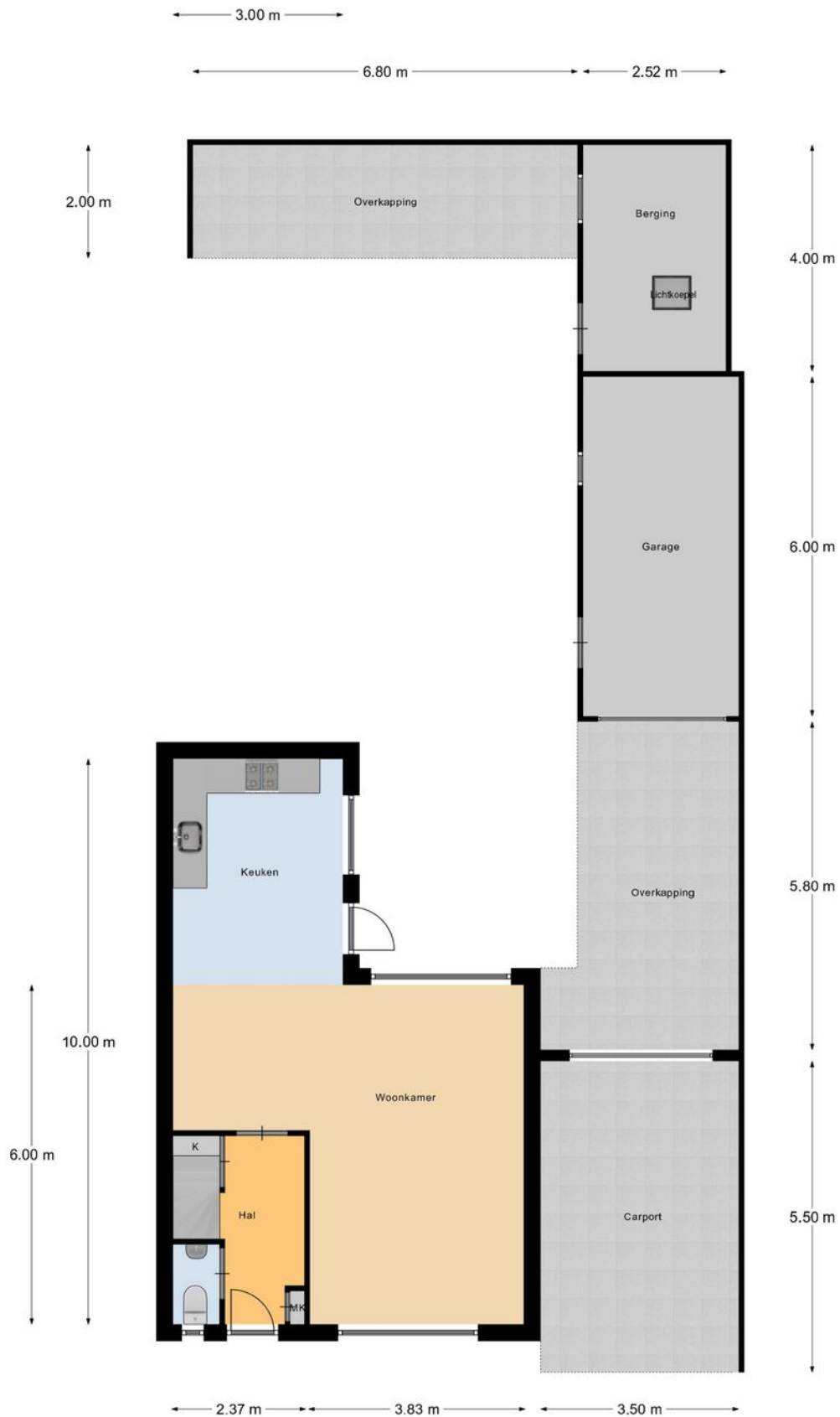








Plattegrond



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

Plattegrond

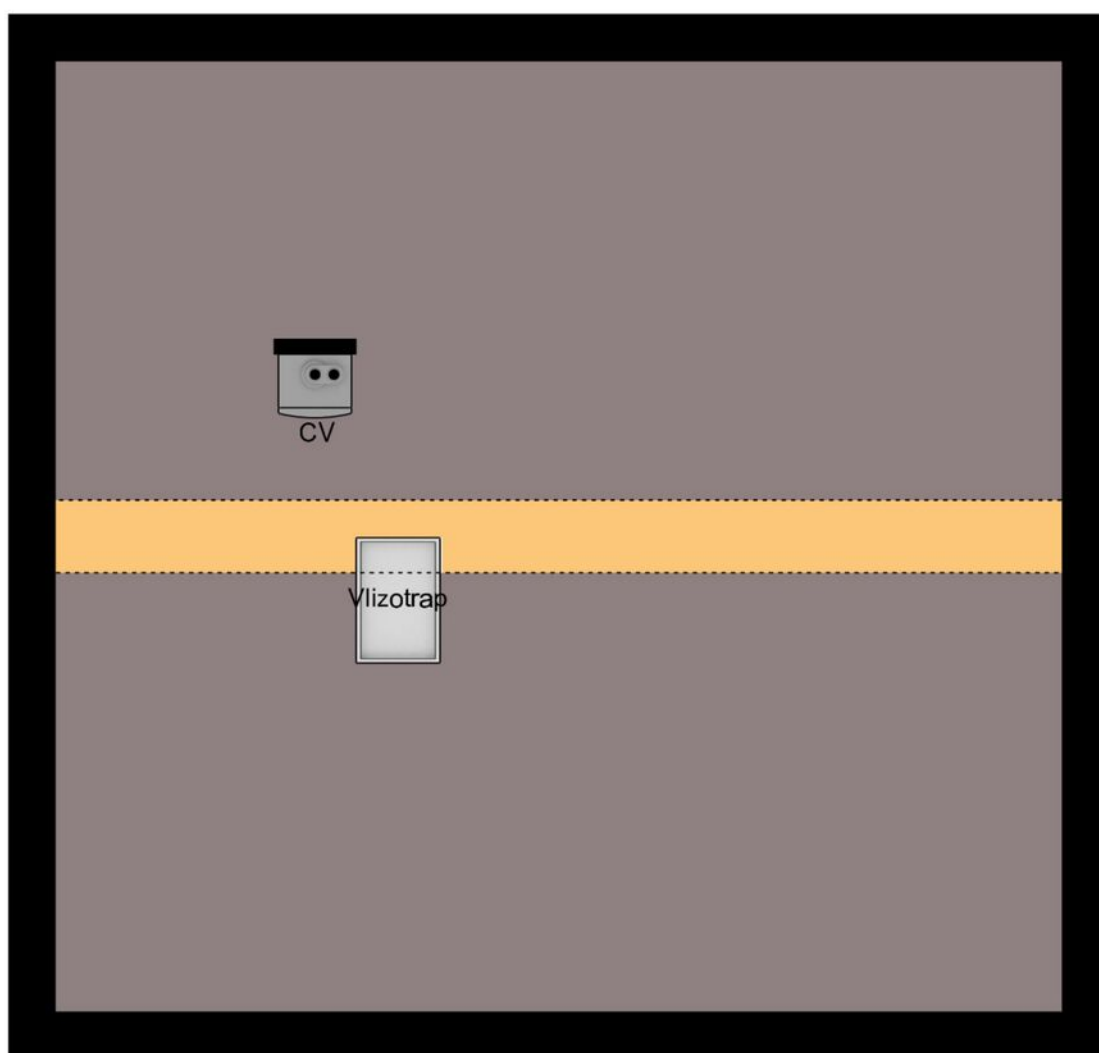


Eerste Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond

6.35 m



6.00 m

6.35 m

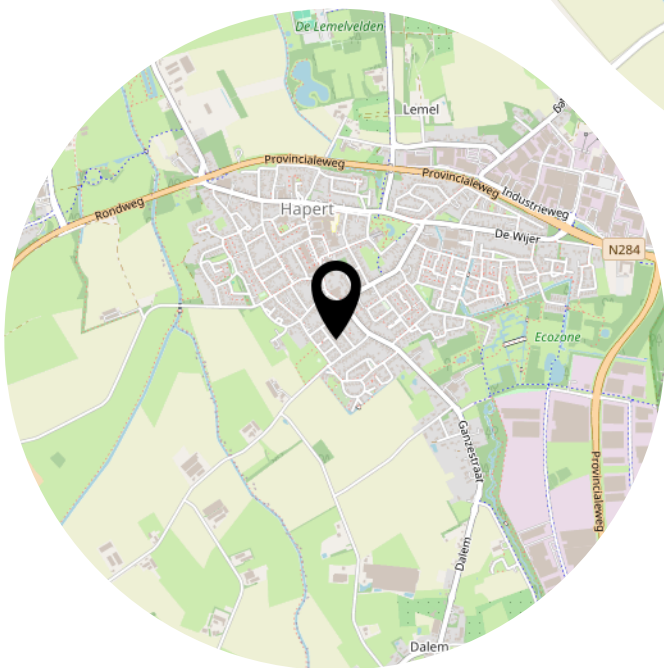
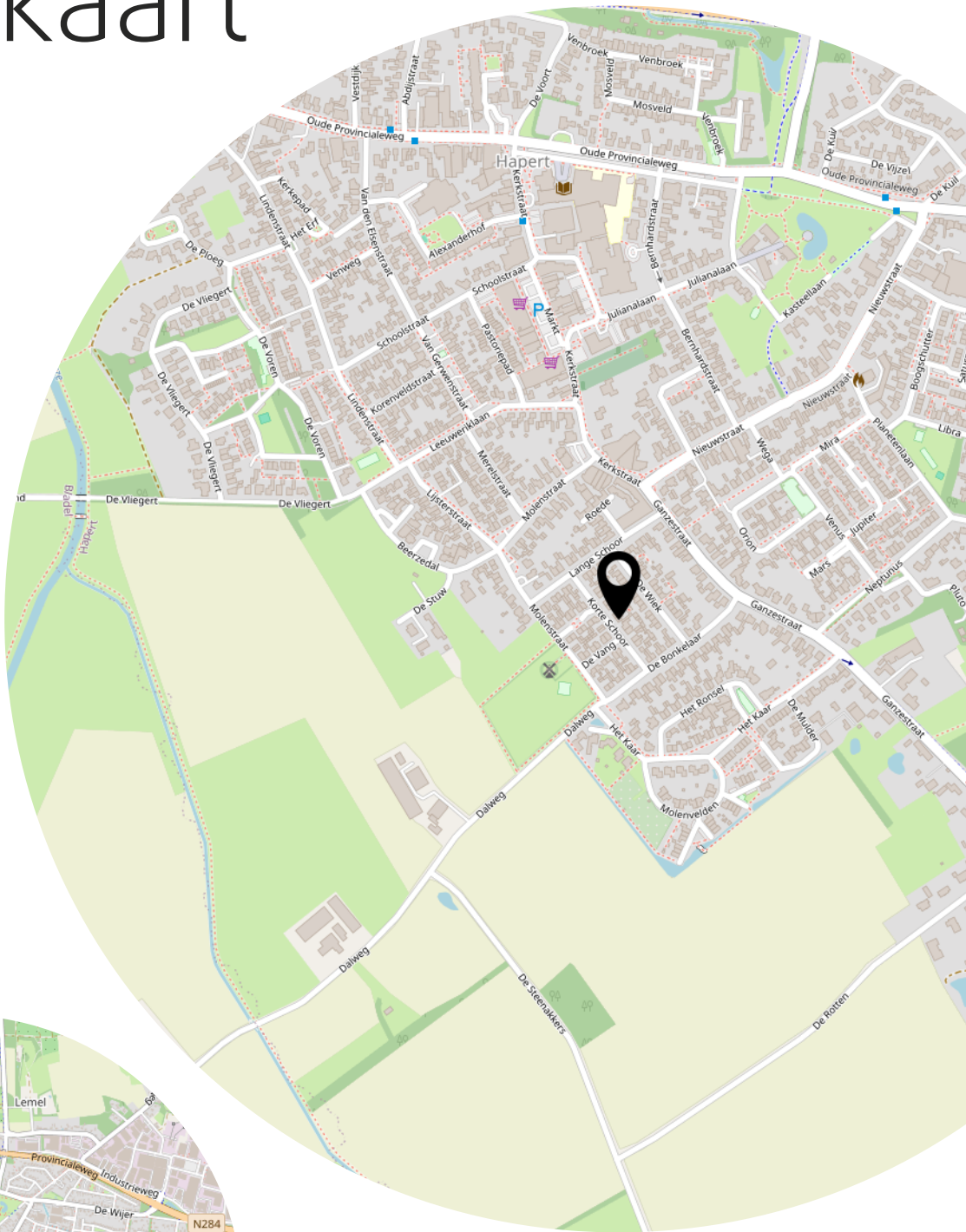
Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

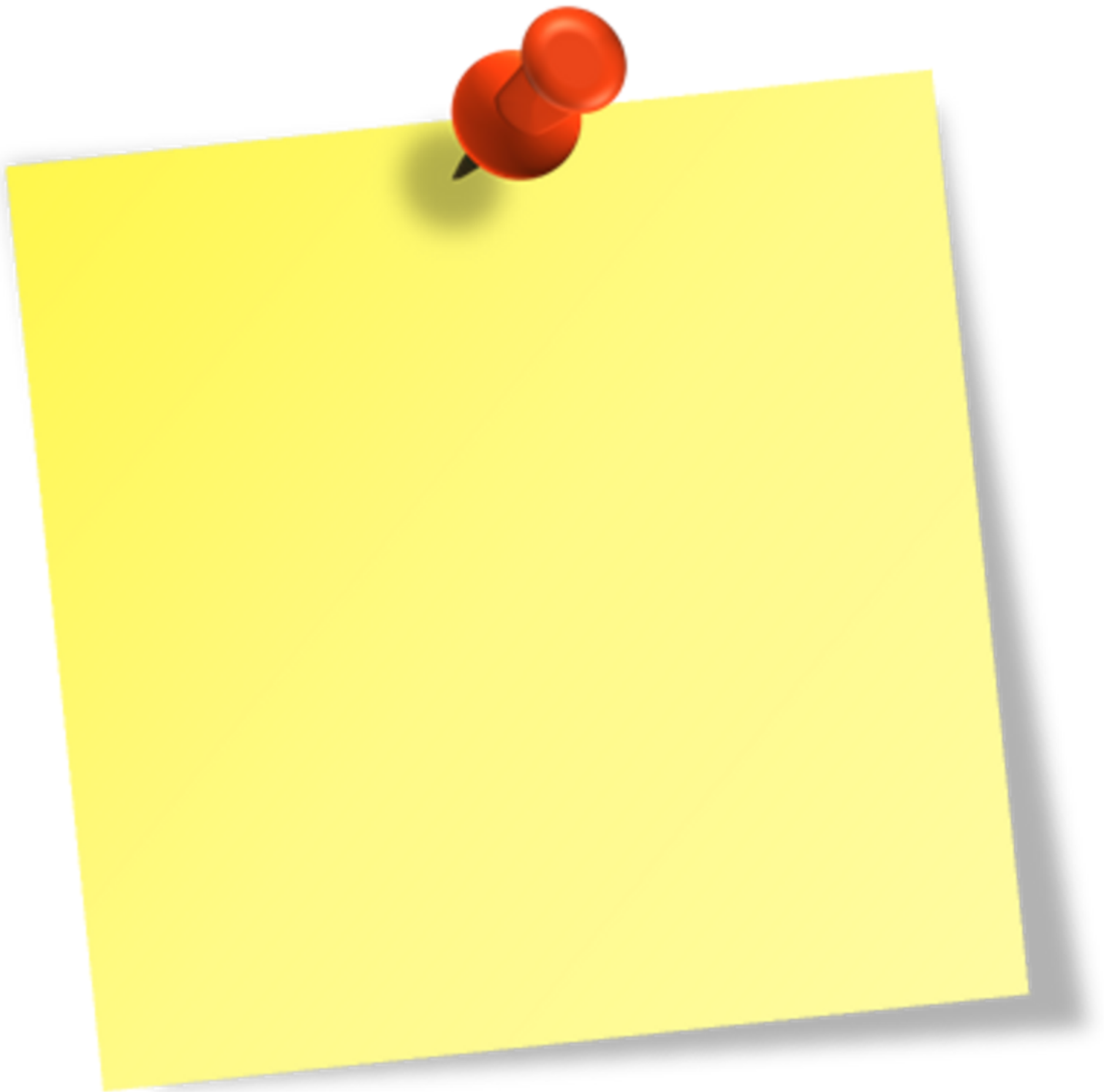
TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

